



Generazione Terra - Interventi fondiari per i giovani

ISMEA

AREA GEOGRAFICA	Tutta Italia
BENEFICIARI	Micro, piccole e medie imprese, Startup e nuove imprese
SETTORE	Agricoltura e pesca
AGEVOLAZIONE	Finanziamento agevolato
COPRE	100% della spesa
IMPORTO MASSIMO	1.500.000 €
SCADENZA	29 novembre 2024
COME SI OTTIENE	Chi prima arriva

Agevolazione ISMEA rivolta a giovani imprenditori agricoli e startupper per l'acquisto di terreni agricoli. Finanzia il 100% del prezzo di acquisto; importo massimo 1.500.000 euro per giovani imprenditori e startupper con esperienza, 500.000 euro per startupper con titolo. Domande tramite sportello telematico aperto dal 30/10/2024 al 29/11/2024.

CHI PUÒ PARTECIPARE

- Giovani imprenditori agricoli (età non superiore a 41 anni non compiuti)
- azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda
- Giovani startupper con esperienza (età non superiore a 41 anni)
- Giovani startupper con titolo (età non superiore a 35 anni non compiuti), ancorché privi di esperienza in campo agrario
- intenzione di acquistare un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola
- in qualità di capo azienda

Di cosa si tratta

Generazione Terra è un intervento di ISMEA che finanzia l'acquisto di terreni agricoli da parte di giovani che vogliono ampliare o avviare un'azienda agricola. Non è un contributo a fondo perduto ma un finanziamento (prestito) che copre il 100% del prezzo di acquisto del terreno.

Chi può partecipare

- Giovani imprenditori agricoli: età non superiore a 41 anni non compiuti; devono già condurre l'azienda (in proprietà, affitto o comodato) da almeno 2 anni alla data di presentazione della domanda. "Condurre" significa gestire l'attività agricola quotidianamente e svolgere il ruolo operativo dell'azienda.

- Giovani startupper con esperienza (GSE): età non superiore a 41 anni; intendono acquistare un terreno per avviare una nuova iniziativa agricola.
- Giovani startupper con titolo (GST): età non superiore a 35 anni non compiuti; privi di esperienza, ma con titolo di studio adeguato e intenzione di avviare una nuova impresa agricola tramite acquisto del terreno.

In tutti i casi il richiedente deve partecipare in qualità di capo azienda (cioè la persona che è responsabile dell'azienda e della sua gestione).

Quanto si può ottenere

- Per Giovani imprenditori agricoli e GSE: finanziamento fino a 1.500.000 euro (copre il 100% del prezzo di acquisto).
- Per GST (startupper con titolo): finanziamento fino a 500.000 euro (copre il 100% del prezzo di acquisto).

Nota importante: il limite massimo non comprende oneri come spese notarili, tasse e imposte: questi restano a tuo carico.

Esempio pratico: se compri un terreno per 100.000 euro, ISMEA può finanziare i 100.000 euro del prezzo; dovrai però provvedere separatamente alle imposte e alle spese notarili.

Quali spese sono ammesse

È ammesso solo l'acquisto di terreni agricoli (il finanziamento copre il prezzo di acquisto). Le spese accessorie come imposte, tasse e oneri notarili non sono comprese nel limite di finanziamento.

Condizioni principali

- Durata massima del finanziamento: fino a 30 anni, di cui al massimo 2 anni di preammortamento (periodo iniziale in cui si pagano solo interessi o non si rimborsa il capitale).
- Tasso: tasso fisso ancorato al tasso base UE e variabile in funzione del rischio rilevato (cioè ISMEA deciderà il tasso in base alla valutazione dell'operazione e del richiedente).
- Se l'operazione prevede il patto di riservato dominio (cioè la proprietà del terreno resta al venditore fino al saldo), ISMEA copre il 50% degli oneri notarili.
- Spesa di istruttoria: 500 euro (rimborso spese istruttoria).

Come si presenta la domanda

Le domande si presentano tramite lo sportello telematico di ISMEA. La firma della domanda deve essere elettronica in formato PAdES (tipo di firma elettronica che si appone su documenti PDF). La data e l'ora di convalida della domanda sono usate come criterio di priorità (quindi conta l'ora precisa in cui la domanda risulta validata).

Cosa conviene sapere

- Termine per la presentazione: le domande si possono inviare fino alle ore 12:00 del 29 novembre 2024. Lo sportello è stato aperto il 30 ottobre 2024 alle ore 12:00; orari di accesso: primo giorno dalle 12:00 alle 18:00; nei giorni feriali normalmente dalle 9:00 alle 18:00; ultimo giorno dalle 9:00 alle 12:00.
- La convalida (l'operazione che completa la presentazione telematica) definisce la priorità: conviene inviare la domanda con anticipo e verificare che la convalida sia avvenuta correttamente.

- Prepara per tempo soldi aggiuntivi per imposte e spese notarili: il finanziamento non le copre (salvo la riduzione del 50% degli oneri notarili in caso di patto di riservato dominio, come detto).
- Il bando fornisce documenti di riferimento (prospetto informativo e carta d'identità della misura). Per l'elenco preciso dei documenti richiesti per la domanda (es. prova dell'età, titolo di capo azienda, documenti che attestano i 2 anni di conduzione) consulta la documentazione ufficiale disponibile nella pagina ISMEA.
- Contatti utili ISMEA (URP): tel. +39 06 85568319 / +39 06 85568260, email urp@isMEA.it. Orari disponibili riportati nella pagina ufficiale.

Per chiarimenti tecnici o per leggere il testo completo e i documenti ufficiali (prospetto e carta d'identità della misura) consulta la pagina ufficiale ISMEA dedicata a "Generazione Terra - Interventi fondiari per i giovani".

Fa fede il testo ufficiale del bando

Questa è una sintesi divulgativa. Importi, termini e requisiti possono essere modificati con provvedimenti successivi: prima di predisporre la domanda va consultato l'avviso pubblicato da ISMEA.

<https://www.isMEA.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4652>