



Generazione Terra - I nuovi interventi fondiari ISMEA dedicati ai giovani

ISMEA

AREA GEOGRAFICA	Tutta Italia
BENEFICIARI	Persone fisiche, Startup e nuove imprese
SETTORE	Agricoltura e pesca
AGEVOLAZIONE	Finanziamento agevolato
COPRE	100% della spesa
IMPORTO MASSIMO	1.500.000 €
DOTAZIONE	120.000.000 €
SCADENZA	19 giugno 2026
COME SI OTTIENE	Chi prima arriva
RIFERIMENTO	Comunicazione misura SA.122790 (33.17 KB) .

Misura ISMEA per giovani imprenditori agricoli e startupper dedicata all'acquisto di terreni agricoli. Dotazione complessiva 120 milioni di euro; finanziamento agevolato che può coprire fino al 100% del prezzo di acquisto. Massimo finanziabile per singolo richiedente fino a 1.500.000 euro (500.000 euro per una categoria di startupper).

CHI PUÒ PARTECIPARE

- Giovani startupper con esperienza (GSE) (età non superiore a 41 anni) che intendano acquistare un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane startupper.
- In qualità di capo azienda (quando previsto).

Di cosa si tratta

Generazione Terra è un intervento di ISMEA che finanzia l'acquisto di terreni agricoli da parte di giovani che vogliono ampliare o avviare un'azienda agricola. In parole semplici: ti coprono (fino al 100%) il prezzo di acquisto del terreno, non invece le spese notarili, le tasse o imposte.

Chi può partecipare

Giovani imprenditori agricoli: età non superiore a 41 anni ("41 anni non compiuti" = sotto i 41 anni). Possono chiedere il finanziamento se vogliono ampliare la superficie aziendale acquistando un terreno confinante o funzionalmente utile con la superficie già condotta in azienda, oppure consolidare la superficie acquistando un terreno che già conducevano con contratto di affitto o comodato. Il bando richiede che la superficie già condotta fosse in proprietà, affitto o comodato da almeno 2 anni alla data di presentazione della domanda.

- Giovani startupper con esperienza (GSE): età non superiore a 41 anni; destinano il terreno a una nuova iniziativa imprenditoriale agricola che saranno loro a condurre.
- Giovani startupper con titolo (GST): età non superiore a 35 anni; anche privi di esperienza agraria, possono avviare una nuova impresa acquistando terreno. Il bando menziona la categoria "con titolo" ma sulla pagina ufficiale non viene definito cosa si intenda esattamente per "titolo" (es. quale titolo di studio o abilitazione). Per questa definizione consulta il bando completo o la documentazione ufficiale.

Il bando cita inoltre l'espressione "in qualità di capo azienda (quando previsto)"; la pagina non spiega nei dettagli in quali casi occorre essere capo azienda: verifica il bando ufficiale per le condizioni precise.

Quanto si può ottenere

- Dotazione complessiva: 120.000.000 euro (di cui il 10% riservato a operazioni localizzate in aree interne o montane).
- Contributo massimo per impresa: 1.500.000 euro per Giovani imprenditori agricoli e per GSE; 500.000 euro per GST. (Nel limite non sono compresi oneri come spese notarili, tasse, imposte o voci analoghe.)
- Copertura: fino al 100% del prezzo di acquisto del terreno. Esempio: se compri un terreno per 50.000 euro, il contributo può coprire 50.000 euro; le spese notarili e le imposte restano a tuo carico e non rientrano nel massimale.
- Durata del finanziamento: fino a 30 anni, con un massimo di 2 anni di preammortamento (periodo in cui non si rimborsano le rate del capitale).

Condizioni economiche: tasso fisso ancorato al "tasso base UE" e variabile in funzione del rischio rilevato; è prevista una spesa forfettaria per le attività di stima del terreno pari allo 0,3% del valore accertato, con un minimo di 500 euro.

Quali spese sono ammesse

Il finanziamento copre l'acquisto del terreno agricolo (il prezzo di compravendita). La pagina ufficiale precisa che non sono compresi oneri come spese notarili, tasse, imposte o altre voci analoghe. Per altre spese collegate (es. opere sul terreno) verifica il bando o i documenti allegati, perché la pagina principale indica solo l'acquisto del terreno.

Come si presenta la domanda

La domanda si presenta esclusivamente tramite lo sportello telematico di ISMEA. Devi essere registrato e avere le credenziali per accedere al portale (la pagina indica un link per registrarsi). La domanda va firmata con firma elettronica in formato PAdES. La data e l'ora di convalida della domanda sono elementi di priorità: le domande vengono istruite in ordine cronologico di convalida.

Cosa conviene sapere

- Termini e orari importanti: lo sportello apre alle ore 12:00 del 22 aprile 2026 e chiude alle ore 12:00 del 19 giugno 2026. Nei giorni feriali lo sportello è accessibile dalle 9:00 alle 18:00; il primo giorno (22/4) l'apertura è 12:00–18:00 e l'ultimo giorno (19/6) è 9:00–12:00. Controlla gli orari perché la convalida al momento giusto determina la priorità della tua domanda.
- Il portale richiede credenziali: la pagina avvisa che bisogna registrarsi per ottenere le credenziali; se non ricevi l'OTP puoi comunque compilare la domanda, ma leggi con attenzione le istruzioni sul portale.
- Riserva territoriale: il 10% della dotazione è riservato a operazioni nelle aree interne o montane (se il tuo terreno è in questi territori potrebbe avere priorità su quella quota).

- Valutazione del terreno: il bando prevede una stima del terreno con rimborso spese forfettario dello 0,3% (minimo 500 euro). Quindi prepara la documentazione necessaria per la valutazione (visure, titoli di conduzione, mappe, ecc.): la stima è parte della procedura.

Documenti utili da preparare (la pagina ufficiale non pubblica qui l'elenco completo): documento d'identità, prova dell'età, documenti che attestino la conduzione del terreno (contratto di affitto, comodato o visura catastale) per i requisiti dei 2 anni, eventuale titolo se ti candidi come GST. Verifica comunque la documentazione richiesta nel prospetto informativo e nella carta d'identità della misura disponibili sulla pagina ISMEA.

- Fondi limitati: la misura ha una dotazione fissa; le risorse possono esaurirsi. Poiché l'istruttoria segue l'ordine cronologico di convalida, assicurati di completare e convalidare la domanda entro i termini.
- Punti da chiarire nel bando ufficiale: il significato preciso di "titolo" per i GST e le condizioni in cui è richiesto essere "capo azienda" non sono definiti chiaramente nella pagina riassuntiva; consulta il bando e la documentazione allegata per i dettagli normativi e i requisiti formali.
- Contatti: per informazioni l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di ISMEA è disponibile via email urp@isMEA.it o telefonicamente ai numeri indicati sulla pagina ufficiale.

Per inoltrare la domanda, leggere il prospetto informativo e la carta d'identità della misura disponibili nella sezione documenti della pagina ISMEA. Se qualcosa non è chiaro (definizione di "titolo", ruolo di capo azienda, elenco completo dei documenti) contatta l'URP o consulta il testo integrale del bando.

Fa fede il testo ufficiale del bando

Questa è una sintesi divulgativa. Importi, termini e requisiti possono essere modificati con provvedimenti successivi: prima di predisporre la domanda va consultato l'avviso pubblicato da ISMEA.

<https://www.isMEA.it/Startup/GenerazioneTerra>